

Negocios



Préstamos rápidos en BDE

La presidenta del Banco de Desarrollo Económico de Puerto Rico (BDE), la CPA Lizzie Rosso Tridas, indicó que "el BDE ha logrado que la otorgación de un préstamo... que por lo general tomaba 6 meses desde su radicación... en estos momentos promedia 60 días y algunos ya se están otorgando en 30 días o menos. Esta es la meta promedio que esperamos alcanzar para la evaluación de todos los casos para principios del 2010". Desde enero hasta el 30 de septiembre, el BDE ha otorgado \$75 millones en préstamos a pequeños y medianos empresarios y espera exceder la cifra de \$100 millones antes de que termine este año.

La recesión se ha acabado

Redacción de Negocios
EL VOCERO

La mayoría de los economistas de Estados Unidos consideran que la recesión ya ha terminado. Además, pronostican que la economía terminará este año con un crecimiento de 2.9%.

Estas son las conclusiones que recoge el estudio publicado por la Asociación Nacional de Economistas Empresariales (NABE, por sus siglas en inglés).

Estos pronósticos son una buena noticia para esa economía, pero son malas noticias para la economía de Puerto Rico que en poco tiempo puede tener que hacer frente a políticas monetarias para evitar la inflación cuando todavía estamos en recesión. La parte positiva es que con la recuperación de Estados Unidos podrían mejorar las perspectivas del sector turístico, un sector que apenas representan el 6% de la producción total.

Lynn Rehacer, presidente electo y economista jefe de la Universidad de Point Loma Nazarene (California) ha asegurado que, según una encuesta hecha por NABE, "la gran recesión se ha acabado". "La gran mayoría de economistas empresariales cree que la recesión ha terminado, aunque la recuperación económica será moderada", ha apuntado.

No obstante, Rehacer ha advertido que, pese a las buenas perspectivas, son el alto endeudamiento de la Administración federal y el elevado desempleo los que siguen siendo las principales preocupaciones. NABE pronostica que el producto interior bruto crecerá a un ritmo del 2.9% en la segunda mitad del año, y del 3% en 2010.

Pronostican una tasa de desempleo del 10% para el primer trimestre del 2010, para quedar durante el resto del próximo año en torno al 9.5%. Para la mayoría de los economistas la inflación "seguirá baja", y que se situará en torno al 1.5% en el 2010, una décima más de la que se espera para finales de este año.

En cuanto al sector de la construcción, los economistas de NABE indicaron que las inversiones en el sector ya han aumentado el 38% y el 8% en el ámbito residencial, mientras que esperan que el 2010 "sea el primer año desde el 2005, en que el sector contribuirá al crecimiento global" del País.

Agregan que después de haber tocado fondo a lo largo de este año, esperan que los precios de las casas "aumenten un modesto 2% en el 2010".

Nobel a la gestión de la propiedad pública

■ Es la primera mujer que recibe este galardón.

Lulisa García Pelatti
EL VOCERO

Los economistas estadounidenses Elinor Ostrom y Oliver E. Williamson han sido los galardonados con el Premio Nobel de Economía de 2009.

Este galardón reconoce la labor de Elinor Ostrom sobre gestión de propiedades por asociaciones de usuarios. Se trata, sobre todo, de recursos públicos compartidos, entre los que se encuentran bosques, bancos de pesca, yacimientos petrolíferos o sistemas de irrigación. Asimismo, ha premiado la teoría de resolución de conflictos corporativos de Oliver E. Williamson.

"Estos economistas, en especial ella, analiza los comanejos de reservas naturales y de recursos ambientales y cuestiona la centralización del Gobierno frente a la participación. Es importante destacar que estos dos teóricos no favorecen la privatización, sino la administración conjunta", explica Martha Quiñones, presidente de la Asociación de Economistas (AEPR), que destaca que ese modelo es el que se utilizó para el Plan de Aguas en España.

El modelo de gobernanza económica de la Unión Europea se basa en los trabajos de Ostrom, explica Quiñones. El modelo depende de la promoción de un crecimiento económico sostenible orientado a la reducción de la pobreza.

"Cuando AEPR recomienda el consenso

social y que escuchen las voces es hacer gobernanza económica, que ha probado ser efectiva", apunta la Presidente de la AEPR.

Por su parte, el economista José Alameda explica que la conclusión de los trabajos de los economistas galardonados es que el mercado no resuelve los problemas. "Por eso la privatización, no las políticas tradicionales

mucho sobre 'transaction costs' y cómo las instituciones inciden sobre la economía. De hecho, es codirector de The Economics of Transaction Costs, que es una excelente recopilación de trabajos de él y de otras personas sobre el tema".

Ostrom, nacida en 1933 en Los Angeles, es catedrática de Ciencias Políticas en la Universidad de Indiana y fundadora del Centro para el Estudio de la Diversidad Institucional de la Universidad de Arizona.

Elinor Ostrom será la primera mujer en recibir un Premio Nobel de Economía, por sus teorías sobre el papel de las empresas en la resolución de conflictos y sus análisis de cómo las transacciones económicas se realizan no sólo a través de los mercados, sino también dentro de las empresas, asociaciones y familias.

Por su parte, Oliver E. Williamson ha sumado a estos análisis los relativos al papel de las empresas como estructuras de gobierno alternativas y sus límites. Williamson, nacido en 1932 en Superior, Estados Unidos, se doctoró en Economía en 1963 en la Universidad Carnegie Mellon y ejerce en la Universidad Berkeley.

El Premio Nobel está dotado con 10 millones de coronas suecas (\$1.4 millones) y, como el resto de los galardones Nobel, se entregará el 10 de diciembre, aniversario de la muerte de su fundador, Alfred Nobel.



OLIVER E. WILLIAMSON



ELINOR OSTROM

Fotos AP / Archivo

del Gobierno, funcionan para resolver problemas de las comunidades", dice Alameda.

Respecto al trabajo de Williamson, José J. Villamil, presidente de la Junta de Directores de la firma Estudios Técnicos, Inc. dijo que "es uno de los más destacados exponentes del 'new institutional economics', junto a Douglas North, a quien se le otorgó el premio hace unos años. Él ha escrito

Para medir la economía del conocimiento

Lulisa García Pelatti
EL VOCERO

El Instituto de Estadística presentó ayer el Índice de Economía del Conocimiento, una medida desarrollada por el Banco Mundial y que ahora nos permite medirnos con el resto del mundo.

Puerto Rico ocupa el lugar número 41 entre 135 economías en Índice de Economía del Conocimiento. Estados Unidos ocupa la posición número 9. Otros países con los que se suele comparar a Puerto Rico ocupan mejores posiciones: Finlandia (3), Irlanda (11) y Singapur (24). Puerto Rico ocupa el tercer lugar en América Latina y el Caribe, detrás de Chile y Barbados.

José J. Villamil, presidente de la Junta de Directores de la firma Estudios Técnicos, Inc., e Iván Lugo, de INDUNIV, presentes en la conferencia de prensa, señalaron que este índice es "un adelanto inmenso" para medir la competitividad de Puerto Rico.

"Encontramos que en comparación con otras economías, Puerto Rico obtiene una posición relativamente buena en términos de los incentivos económicos que ofrece, su nivel de desarrollo de las tecnologías de información y comunicación y su sistema de innovación. Lo que puede llamar la atención es que necesitamos mejorar los indicadores de la educación básica", opina Mario Marazzi Santiago, director ejecutivo del Instituto de Estadística.

El índice revela que es necesario mejorar la calidad y disponibilidad de algunas estadísticas para poder atraer inversión y compararnos con otros países.

Por ejemplo, no existen estadísticas de número de computadoras por habitantes, ni datos confiables del nivel del alfabetización en adultos.

El informe ofrece algunas recomendaciones, como revisar el sistema de cuentas macroeconómicas para que cumpla con los requisitos de la ONU; realizar una encuesta para las estadísticas de ciencia y tecnología; participar en el próximo estudio internacional de Tendencias en las Matemáticas y Ciencias; realizar una encuesta sobre alfabetización, entre otras cosas.

Negocios

negocios@vocero.com



McDonald's amplía su desayuno

La cadena de restaurantes McDonald's brinda ahora dos nuevas opciones para la oferta del Desayuno del Día. La mañana del viernes comienza con el sándwich McGridle de salchicha, mientras el sábado, está disponible el sándwich de Biscuit de jamón. El Desayuno del Día incluye un jugo de china de 12 onzas y papa "Hash-brown", a un precio de \$2.95. Con estos nuevos combos, McDonald's completa su oferta de Desayuno del Día para todos los días de la semana.

Alquiler y alta densidad

Soluciones a la vivienda de interés social

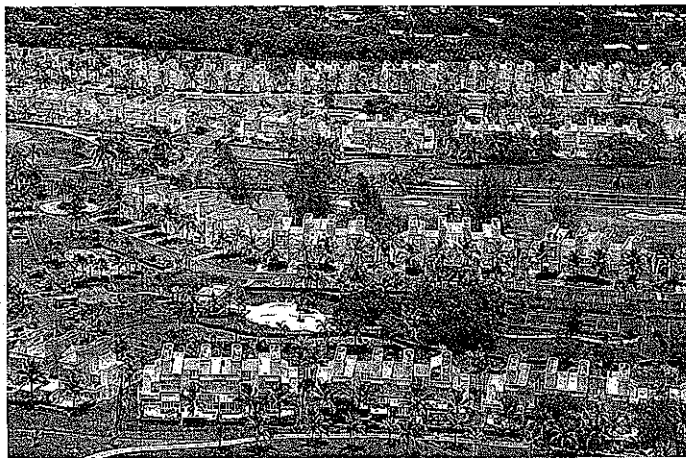
Brenda A. Vázquez Colón
EL VOCERO

Influenciar a los ciudadanos a que cambien sus gustos para que se adapten a vivir como arrendados o en unidades de vivienda de construcción vertical, podrían ser soluciones viables para resolver la demanda de las más 30,000 viviendas que solicita la clase humilde del país.

Estas dos alternativas podrían funcionar si el gobierno decidiera apoyarlas y promoverlas con incentivos atractivos para los desarrolladores y padres de familia. De esta manera, los puertorriqueños podrían cambiar su mentalidad adquiriendo un apartamento en vez de una casa o adaptándose a vivir en apartamentos rentados mientras la situación económica mejora.

"Yo conozco desarrolladores que en los últimos años se han dedicado a construir proyectos de vivienda de interés social para alquiler con la ayuda de créditos contributivos y me pregunto por qué los demás no usan esa fórmula. Además, el gobierno tiene que hacer un esfuerzo colectivo eliminando las contradicciones entre agencias", opinó José A. Moreno, presidente del Colegio de Arquitectos y Arquitectos Paisajistas (CAAPPR), durante una mesa redonda donde arquitectos de España y Puerto Rico analizaron las alternativas viables para construir viviendas de interés social.

Wilson Nazario, de la Asociación de Contratistas Generales, aseguró que tanto el gobierno como los puertorriqueños tienen que cambiar su mentalidad sobre las propiedades rentadas. "Una familia que comienza puede alquilar en lo que ahorra para luego poder adquirir una vivienda, pero todo el mundo quiere tener lo que no puede. El gobierno debe plani-



Los arquitectos sugieren que los puertorriqueños deben cambiar su mentalidad y en vez comprar casas adaptarse a vivir en apartamentos y considerar la opción del alquiler cuando la alternativa de comprar no es viable.

ficar y educar. No veo que el Departamento de la Vivienda tenga ese plan y el gobierno debe eliminar en este tipo de vivienda los altos costos de arbitrios y patentes", comentó.

Sobre este tema, el arquitecto Ángel Cocero de la Asociación de Constructores de Hogares, añadió que el problema con los arriendos es que las leyes que existen en la Isla protegen más al que arrendatario que al arrendador, por lo que muchos dueños prefieren vender sus propiedades y evitarse el problema de tener a un inquilino que no pague la renta. Por otro lado, los dueños se ven forzados a

añadirle el nuevo aumento de los impuestos a la vivienda a sus inquilinos, por lo que estas propiedades son menos asequibles a las familias que necesitan viviendas de bajo costo.

Joaquín López, del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid (COAM), explicó que para resolver el problema de la falta de vivienda en Madrid, España, se han construido edificios de alquiler con opción a compra luego de 10 años de ser rentada, los que han sido muy bien acogidos por el mercado. "En estas viviendas se toma en cuenta el ingreso de quien la solicita y el gobierno les garantiza un número

de inquilinos. Además, recuperan la inversión en 10 años", indicó.

Como parte de la presentación del mercado de la vivienda en España, Álvaro De Torres de COAM, habló sobre la importancia de que antes de construir viviendas asequibles hay que analizar quiénes son las personas que las necesitan, para adaptarse a la demanda del mercado. A manera de ejemplo, presentó algunos proyectos diseñados en los años ochenta que se adaptan a las necesidades de los inquilinos: personas de edad avanzada, parejas jóvenes, madres solteras y matrimonios con hijos. Estas construcciones son muy compactas y tienen los espacios interiores divididos con módulos que sustituyen las paredes para hacer las viviendas menos costosas, sin olvidar la parte estética.

En cuanto a la reciente enmienda de la Ley 41, la cual aumentó el valor de las casas de interés social de \$90,000 a \$110,000, Carlos Ramos, secretario auxiliar para Planificación del Departamento de la Vivienda, dijo que los desarrolladores deberían concentrarse en construir viviendas de estos costos y crear diseños que se adapten a las necesidades de las personas de edad avanzada que son la población que aumentará dramáticamente en los próximos años.

Moreno añadió que no tiene sentido aumentar el límite en el costo de las casas de interés social. "Qué resuelve aumentar el límite cuando el ingreso de la gente es el mismo. El problema es que la gente no tiene capacidad económica para adquirir las casas. Esto no resuelve el problema y el grupo de clase media que necesita vivienda cada vez es más grande", explicó refiriéndose a que existen ayudas para la clase baja, mientras que la clase media carece de las mismas.

Fondos para los Pymes

Heanexis Vera Rosado
EL VOCERO

Ante la seria crisis económica que atraviesa el país, el Banco de Desarrollo Económico (BDE) asegura poseer recursos económicos para prestar a pequeños y medianos comerciantes que proyecten establecer o expandir sus establecimientos.

Lizzie Rosso, presidenta de dicha insti-

tución financiera, aseguró que de un \$1 billón en activos que poseen, escasamente cuentan con una cartera de préstamos de \$250 millones, por lo que entiende existe una oportunidad enorme de crecimiento.

Rosso fue enfática en que están trabajando arduamente con la banca comercial y las cooperativas para que les refieran clientes. En esta iniciativa, están trabajando con programas como el estímulo criollo, establecido por esta administración para las empresas que necesitan capital de trabajo, el cual aunque ha comenzado lento, ya tienen \$5 millones en solicitudes. Aclaró, que de ese programa poseen \$180 millones para prestar, y deberán aprobar préstamos por

\$75 millones antes del cierre de este año.

En dichas solicitudes, la mayoría de las aplicaciones responden a los sectores de servicio y manufactura, siendo agricultura el que menor interés a presentado.

En ese sentido, la institución está lista para otorgar préstamos para negocios nuevos o expansiones de negocios existentes. La ejecutiva indicó que desde enero hasta septiembre 30 de este año han entregado \$75 millones en préstamos nuevos, cuya suma por cliente promedia los \$121,000. Estos préstamos han generado cerca de 9,000 empleos directos. Al cierre de este año, Rosso espera aprobar \$125 millones en préstamos nuevos.

Por otra parte, la ejecutiva fue enfática en que el BDE continúa su reestructuración para agilizar los procesos. En la actualidad, el banco está aprobando o denegando los préstamos en 60 días, una reducción significativa si se compara con los seis meses que anteriormente tomaba dicho proceso. La meta del banco, es poder reducir la cifra a 30 días, ayudados por la eliminación de papelería innecesaria. Uno de los mayores adelantos, es que el banco se encarga de procesar las solicitudes de no deuda de las agencias gubernamentales, de manera de que si existiese alguna, el cliente pueda resolver la situación antes de que llegue el momento del cierre.